

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Smluvní strany:

OBJEDNATEL:

Statutární město Brno

Úřad městské části města Brna, Brno-Vinohrady

Adresa: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČ: 44 99 27 85;

DIČ: CZ 44 99 27 85

Statutární orgán: PhDr. Jiří Čejka - starosta

RNDr. Bohumil Pokorný CSc. – místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 9005-17027621/010016227621/0100

(dále jen objednatel)

ZHOTOVITEL:

Název (firma): **EL77 s.r.o.**

Statutární orgán: Bc. Martin Olbrecht - jednatel

Sídlem: Pražákova 346/48, 619 00 Brno

IČ: 253 29 821

DIČ: CZ25329821

Bankovní spojení: Fio banka, č.ú.: 2600413027/2010

Telefonní číslo: 514144577

Mailové spojení: olbrechtm@seznam.cz

Jednající: Bc. Martin Olbrecht

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) pro stavbu: **Obnova EL společných prostor BD MČ Brno-Vinohrady.**
- 2.2 Tisky jednotlivých DPS budou předány ve 3 pare.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace (DPS) pouze rekonstrukce elektroinstalace společných prostor bytových domů.
- 2.4 PD bude zpracována v souladu s vydanými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů (HZS-JMK) a jejich požadavky budou do DPS zapracovány.
- 2.5 Rozsah díla je dán, dle Zadání pro výběrové řízení viz příloha č.1.
- 2.6 Cenová nabídka je zpracována ve formě tabulky SEZNAM BYTOVÝCH DOMŮ viz příloha č.2.
- 2.7 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do níže uvedených objektů za účelem zaměření a provedení potřebných prací k vypracování DPS.
- 2.8 Předmět smlouvy bude proveden v souladu s platnou legislativou v době zpracování DPS.

3. Místo plnění, termín zhotovení díla

- 3.1 Místo plnění – obytné domy ve správě ÚMČ Brno-Vinohrady, viz příloha č.2 SEZNAM BYTOVÝCH DOMŮ.
- 3.2 Termín zahájení prací: do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3 Dokončení díla:
 - 1.etapa: do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
 - 2.etapa: do 16 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
 - 3.etapa: do 24 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
- 3.4 Termín dokončení prací (tj. dodání všech DPS): do 24 měsíců od zahájení prací, lze po oboustranné dohodě s objednatelem změnit.
- 3.5 Termíny dokončení mohou být průběžně upraveny po dohodě zhotovitele s objednatelem, dle postupu prací, v závislosti na dotčených orgánech, z důvodu nepředvídatelných změn a zásahu vyšší moci.

4. Cena díla

4.1	Cena díla je stanovena:
	Cena celkem bez DPH...1.985.000 Kč
	Sazba DPH.....21%
	DPH.....416.850 Kč
	Cena celkem s DPH 2.401.850 Kč

4.2 V ceně díla je započteno zajištění požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) pro účely této akce a kladné stanovisko dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru příslušného kraje (HZS-JMK).

4.3 Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

5. Platební podmínky

5.1 Fakturace bude provedena po každém odevzdání jednotlivých DPS, potvrzených předávacím protokolem, který bude podepsán zástupcem objednatele.

5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele.

5.3 Splatnost faktur je 14 dní od data jejího vystavení.

6. Povinnosti stran při předání díla

6.1 Zhotovitel

6.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů, technických norem a navazující legislativy.

6.1.2 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit a to neprodleně.

6.1.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím řešení pokračovat až do úplného odstranění.

6.1.4 Vyřízení reklamace bude dokumentováno.

6.1.5 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla (předávací protokol).

6.1.6 Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.

6.2 Objednatel

6.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu projektových prací přístup do všech objektů.

6.2.2 Dále zajistí zhotoviteli potřebnou součinnost.

6.2.3 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas se vstupem, apod.). Bude včas informovat nájemníky o případném vstupu z důvodu prohlídky a zaměření.

6.2.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.

6.2.5 Objednatel zkontroluje rozsah prací v rámci této smlouvy o dílo a to před tiskem a odevzdáním DPS.

6.3 Kontaktní osoby

6.3.1 Prohlídky budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele: Martin Olbrecht, 514 144 577

Za objednatele: Jan Černý, 511 189 010

7. Záruka

7.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce záruku 24 měsíců od okamžiku předání.

7.2 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na objektech nevzniknou zásadní změny.

7.3 Zhotovitel má uzavřenou smlouvu na „Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných osob“. Případné nároky objednatele na úhradu škody způsobené vadou díla, budou řešeny prostřednictvím pojišťovny na základě této pojistné smlouvy.

8 Smluvní pokuty

8.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu uvedeném v článku 3.3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 8.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné dotčeným orgánem (HZS-JMK), nezpřístupněním objektu či prostor potřebných k zaměření, zásahem vyšší moci, apod. V těchto případech bude dohodnuta změna termínu odevzdání DPS.
- 8.3 V případě prodlení s úhradou jednotlivých faktur v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

9 Odpovědnosti za vady

- 9.1 Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí.

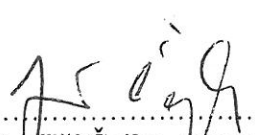
10 Závěrečná ustanovení

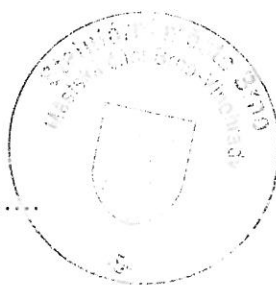
- 10.1 Jakékoli změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel se zavazuje, že v případě předčasného ukončení nebo přerušení prací na díle mimo vinu zhotovitele uhradí provedené dílo v prokazatelné rozpracovanosti.
- 10.3 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínů.
- 10.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla sestavena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojí své podpisy.
- 10.5 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
- 10.6 V případě změny statutu kterékoli smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 10.7 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 10.8 Tímto se potvrzuje, že tato smlouva – návrh této smlouvy byl řádně schválen na 36. zasedání Rady UMČ Brno – Vinohrady dne 1.2.2017 ve smyslu a v souladu se zákonem o obcích.

11 Seznam příloh

- 11.1 Příloha č. 1: Zadání pro výběrové řízení
- 11.2 Příloha č. 2: SEZNAM BYTOVÝCH DOMŮ

V Brně dne


PhDr. Jiří Čejka, starosta
Statutární město Brno,
Městská část Brno – Vinohrady



07-02-2017


Bc. Martin Olbrecht, jednatel
EL77 s.r.o.

EL77 s.r.o.
Projekce, realizace, revize elektro
Pražákova 46, Brno 619 00, CZ
IČ: 253 20 821 DIČ: CZ225329821
tel.: 775 253 463 www.el77.cz

SEZNAM BYTOVÝCH DOMŮ

akce: Obnova EL společných prostor BD MČ Brno-Vinohrady

uchazeč: EL77 s.r.o.; Pražákova 346/48, 619 00 Brno; IČ: 253 29 821

	Adresa č.ev./or.	počet domů	počet pater	počet bytů	počet nebyt	revizní zpráva	stavební pasport	stavební dwg	cenová nabídka za PBŘ	cenová nabídka za DPS EL	cenová nabídka za DPS EL+PBŘ
1	Bzenecká 4154/13	1	12 NP + 1 PP	59	Prodejna:1 Sklad:2	Ev.č.34/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	70 000 Kč	75 000 Kč
2	Bzenecká 4155/15	2	12 NP + 1 PP	59	Sklad:1	Ev.č.010713	ANO	ANO	5 000 Kč	70 000 Kč	75 000 Kč
3	Bzenecká 4156/17	3	12 NP + 1 PP	60	Sklad: 2 Prodejna: 1	Ev.č.020713	ANO	ANO	5 000 Kč	70 000 Kč	75 000 Kč
4	Bzenecká 4135/19	4	1 NP - 5 NP	36	klubovna:1 pedikúra: 1	Ev.č.36/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
5	Bzenecká 4136/21	5	1 NP - 5 NP	36	pečovatel. služba: 1	Ev.č.30713	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
1	Mikulovská 4057/4	6	12 NP + 1 PP	58	krejčovst.:1 fotostud.:1 Správdom:1	Ev.č.45/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	70 000 Kč	75 000 Kč
2	Mikulovská 4054/6	7	12 NP + 1 PP	59	kadeřnic.:1	Ev.č.100713	ANO	ANO	5 000 Kč	70 000 Kč	75 000 Kč
3	Mikulovská 4053/8	8	12 NP + 1 PP	60	sklad:2	Ev.č.110713	ANO	ANO	5 000 Kč	70 000 Kč	75 000 Kč
4	Mikulovská 4222/9	9	1 NP - 7 NP	66	Sklad:1 Prodejna:1 klub:1 pečovat.služba:1	Ev.č.5/2013- Per	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
1	Mutěnická 4187/15	10	1 PP + 4 NP	13	Sklad:1 Prodejna:1	Ev.č.8/2013- Per	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
2	Mutěnická 4188/17	11	1 PP + 4 NP	13	Sklad:1 Prodejna:1	Ev.č.170713	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
3	Mutěnická 4189/19	12	1 PP + 4 NP	13	Sklad:1 Prodejna:1	Ev.č.7/2013- Per	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
4	Mutěnická 4182/21	13	1 PP + 4 NP	13	Sklad:3	Ev.č.160713	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
1	Pálavské náměstí 4102/1	14	1 NP - 5 NP	36	kancelář:1 kadeřnictví:1 prodejna:1	Ev.č.120713	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
2	Pálavské náměstí 4103/2	15	1 NP - 5 NP	36	pečovat.služba:1	Ev.č.43/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
3	Pálavské náměstí 4119/6	16	8 NP + 1 PP	24	Sklad:6	Ev.č.52/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
4	Pálavské náměstí 4120/7	17	8 NP + 1 PP	24	krejčovství:1	Ev.č.140713	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
5	Pálavské náměstí 4121/8	18	8 NP + 1 PP	24	Sklad:6	Ev.č.49/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
6	Pálavské náměstí 4122/9	19	8 NP + 1 PP	24	Sklad:5	Ev.č.130713	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč

Handwritten signature

išánecká 4145/11	20	8 NP + 1 PP	25	Sklad:2	Ev.č.46/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
2 Průšánecká 4146/13	21	8 NP + 1 PP	24	Sklad:4	Ev.č.080713	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
3 Průšánecká 4147/15	22	8 NP + 1 PP	24	Sklad:3	Ev.č.47/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
4 Průšánecká 4148/17	23	8 NP + 1 PP	24	Sklad:4 kancelář:1	Ev.č.090713	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
1 Valtická 4106/15	24	12 NP + 1 PP	60	kosmetika:1 kadeřnictví:1	Ev.č.150713	ANO	ANO	5 000 Kč	70 000 Kč	75 000 Kč
2 Valtická 4107/17	25	12 NP + 1 PP	59	Psych. poradna:1 sklad:1	Ev.č.6/2013-Per	ANO	ANO	5 000 Kč	70 000 Kč	75 000 Kč
1 Vlnovská 4213/2	26	1 PP + 4 NP	14	Sklad:1 Prodejna:1	Ev.č.070713	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
2 Vlnovská 4165/3	27	8 NP + 1 PP	24	Sklad:2 Prodejna:1	Ev.č.40/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
3 Vlnovská 4214/4	28	1 PP + 4 NP	14	Sklad:1 Prodejna:1	Ev.č.41/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
4 Vlnovská 4167/5	29	8 NP + 1 PP	24	Sklad:2	Ev.č.040713	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
5 Vlnovská 4214/6	30	1 PP + 4 NP	14	Sklad:3 Masáže:1	Ev.č.060713	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
6 Vlnovská 4168/7	31	8 NP + 1 PP	25	Sklad:4	Ev.č.36/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč
7 Vlnovská 4216/8	32	1 PP + 4 NP	13	Sklad:2	Ev.č.42/2013	ANO	ANO	5 000 Kč	40 000 Kč	45 000 Kč
8 Vlnovská 4169/9	33	8 NP + 1 PP	24	Sklad:1	Ev.č.050713	ANO	ANO	5 000 Kč	60 000 Kč	65 000 Kč

CELKEM

1101

Celková cena bez DPH	165 000 Kč	1 820 000 Kč	1 985 000 Kč
DPH (21%)	34 650 Kč	382 200 Kč	416 850 Kč
Celková cena s DPH	199 650 Kč	2 202 200 Kč	2 401 850 Kč

- Poznámky:
1. Stavební úřad se k PD nebude vyjadřovat.
 2. Za DOSS bude osloven pouze HZS JMK a k PD bude doloženo kladné stanovisko.
 3. Původní PD EL v tištěné formě: A13+12: 1.NP-5.NP (s pečovatelskou službou)
E021+023: 1.PP-12.NP
E022: 1.PP-12.NP

V Brně dne 09.01.2017

Vypracovali: Bc. Martin Olbrecht

07-02-2017

EL77 S.R.O.
Přeske, ro. 11. 11. 1974, řídící elektro
Praha 1, ul. Břev. 619 00, CZ
IČ: 253 20 82, DIČ: CZ25329821
tel.: 775 253 463, www.el77.cz

Handwritten signature